

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной
ответственностью
«ПЕРВЫЙ КВАРТАЛ»**
(наименование застройщика)

**238530 гор. Зеленоградск,
ул. Зеленая, д. №13, кв. №3.**
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс и
адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата *28.10.2016г.*

№ RU39310000 *СР* /2016 МО

Г. Администрация Гурьевского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

**квартал многоквартирных жилых домов в г. Гурьевске Калининградской области
(III очередь строительства)**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Калининградская область, г. Гурьевск, Краковский бульвар, №6.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации Гурьевского городского округа от 01.08.2016 г. №4371 «О присвоении адреса объектам недвижимости, расположенным на земельном участке с кадастровым номером 39:03:060004:301 в г. Гурьевске»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **39:03:060004:301**

строительный адрес: Калининградская область, Гурьевский район, ТООО «Васильково», расположенный южнее г. Гурьевска, примыкает к дороге на г.Гурьевск с левой стороны.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU39310000-366/2015 МО , дата выдачи 06.07.2015 г. , орган, выдавший разрешение на строительство: администрация Гурьевского городского округа, с внесенными изменениями постановлением администрации Гурьевского городского округа 31.07.2015 г. №3895 «О внесении изменений в разрешение на строительство №RU39310000-366/2015 МО от 06.07.2015., выданное Майоровой Людмиле Ивановне».

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Многоквартирный жилой дом №2 (по генплану №1)

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	25664,36	24414
в том числе-надземной части	куб. м	-	20138
Общая площадь	кв. м	6244,11	6311,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	2231,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	1430,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4080,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	800,8
Количество этажей	шт.	-	6
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	-	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	106	106/4080,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	84	84/2893,8
2-комнатные	шт./кв. м	22	22/1186,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
5-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газ – центральные сети		
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			Железобетонный

Материалы стен			Блок керамический
Материалы перекрытий			Железобетонные деревянные
Материалы кровли			металлочерепица
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		19,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Каменная вата
Заполнение световых проемов			Одинарные стеклопакеты в переплете из многокамерного пластикового профиля

Многоквартирный жилой дом №6 (по генплану №3)

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	11131,06	11357
в том числе надземной части	куб. м	-	9427
Общая площадь	кв. м	3013,17	3001,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	791,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	340,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	шт.	-	-

Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2210,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	450,8
Количество этажей	шт.	-	6
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	55	55/2210,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	47	47/1769,1
2-комнатные	шт./кв. м	8	8/440,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
5-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-	Водоснабжени		

технического обеспечения	е, водоотведение, электроснабже ние, газ – центральные сети		
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			Железобетонный
Материалы стен			Блок керамически
Материалы перекрытий			Железобетонные деревянные
Материалы кровли			металлочерепица
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		16,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Каменная вата
Заполнение световых проемов			Одинарные стеклопакеты в переплете из многокамерного пластикового профиля

Многоквартирный жилой дом №10 (по генплану №5)

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	25664,36	24091
в том числе надземной части	куб. м	-	20040
Общая площадь	кв. м	6244,11	6311,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1677,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	745
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4634,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	932,8
Количество этажей	шт.	-	6
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	-	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	118	118/4634,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	90	90/3117,8

2-комнатные	шт./кв. м	28	28/1516,3
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
5-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газ – центральные сети		
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			Железобетонный
Материалы стен			Блок керамический
Материалы перекрытий			Железобетонные, деревянные
Материалы кровли			металлочерепица
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		21,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Каменная вата
Заполнение световых проемов			Одинарные стеклопакеты в переплете из многокамерного пластикового профиля

Многоквартирный жилой дом №4 (по генплану №2)

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	25664,36	24483
в том числе надземной части	куб. м	-	20361

Общая площадь	кв. м	6244,11	6358,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1705
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	810,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4653,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в	кв. м	-	894,4

многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	118	118/4653,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	90	90/3127,8
2-комнатные	шт./кв. м	28	28/1525,6
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
5-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газ – центральные сети		
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			Железобетонный ленточный
Материалы стен			каменные
Материалы перекрытий			Железобетонные деревянные
Материалы кровли			металлическая
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		17,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Каменная вата
Заполнение световых проемов			Одинарные стеклопакеты в переплете из многокамерного пластикового профиля

Многоквартирный жилой дом №8 (по генплану №4)

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	11131,06	11193
в том числе надземной части	куб. м	-	9302
Общая площадь	кв. м	3013,17	3004,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	791,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	362
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2213,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	429,5
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	55	55/2213,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	47	47/1774,2
2-комнатные	шт./кв. м	8	8/439,1
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
5-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газ – центральные сети		
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			Железобетонный
Материалы стен			каменные
Материалы перекрытий			Железобетонные
Материалы кровли			деревянные
Иные показатели			металлические
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности			«В» - высокие

здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		14,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Каменная вата
Заполнение световых проемов			Одинарные стеклопакеты в переплете из многокамерного пластикового профиля

Многоквартирный жилой дом №12 (по генплану №6)

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	25664,36	24092
в том числе надземной части	куб. м	-	20051
Общая площадь	кв. м	6244,11	6310,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1684,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	756,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4625,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	927,6
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	118	118/4625,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	90	90/3111,6
2-комнатные	шт./кв. м	28	28/1514,2
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
5-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газ – центральные сети		
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			Железобетонный ленточный
Материалы стен			каменные

Материалы перекрытий			Железобетонные деревянные
Материалы кровли			металлическая
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		20,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Каменная вата
Заполнение световых проемов			Одинарные стеклопакеты в переплете из многокамерного пластикового профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Технический план на жилой дом №4 от 25.10.2016 г. подготовлен Киселевым Иваном Руслановичем квалификационный аттестат №39-16-19.

Технический план на жилой дом №12 от 25.08.2016 г. подготовлен Ковалевичем Михаилом Александровичем квалификационный аттестат №39-10-34.

Технический план на жилой дом №8 от 27.09.2016 г. подготовлен Ковалевичем Михаилом Александровичем квалификационный аттестат №39-10-34.

Технический план на жилой дом №2 от 20.10.2016 г. подготовлен Рошаль Ларисой Владимировной квалификационный аттестат №39-14-02.

Технический план на жилой дом №10 от 29.08.2016 г. подготовлен Рошаль Ларисой Владимировной квалификационный аттестат №39-14-02.

Технический план на жилой дом №6 от 20.10.2016 г. подготовлен Рошаль Ларисой Владимировной квалификационный аттестат №39-14-02.

И.о.начальника управления
архитектуры и
градостроительства
администрации Гурьевского
городского округа

(должность уполномоченного

сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешений на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

Л.В.Куликова
(расшифровка подписи)

Прошени, по...
вань, сиреп...
на...



Исх.№ _____ от _____